



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



KANTOORRUIMTE



Korte Hoogstraat 21 D, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Ca. 120 m2 kantoorruimte gelegen aan de Korte Hoogstraat 21-D te Rotterdam-Centrum. De kantoorruimte is gelegen op de 1e verdieping en bevindt zich boven de winkelstrip met o.a. de HEMA. Aan de overzijde bevindt zich Dille & Kamille en onder andere horecaformules Mockamore en Anne & Max.

LIGGING

De Korte Hoogstraat is gelegen in het centrum van Rotterdam met net om de hoek de Koopgoot. Al 20 jaar hét shopping gebied in hartje Rotterdam.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend! Op loopafstand bevinden zich diverse metro, bus en tramstations. Ook met de auto is de zeer goed bereikbaar met op loopafstand diverse parkeergarages.

OPPERVLAKTE

Ca. 120 m2 gelegen op de 1e verdieping.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

WIJZE VAN OPLEVERING

De kantoorruimte zal in huidige staat worden verhuurd en is momenteel voorzien van:

- Laminaatvloer;
- Verlichting;
- Toilet;
- Pantry;
- Gestucte wanden en plafonds;
- Opbergruimte.

HUURPRIJS

€ 2.245,00 per maand exclusief btw.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

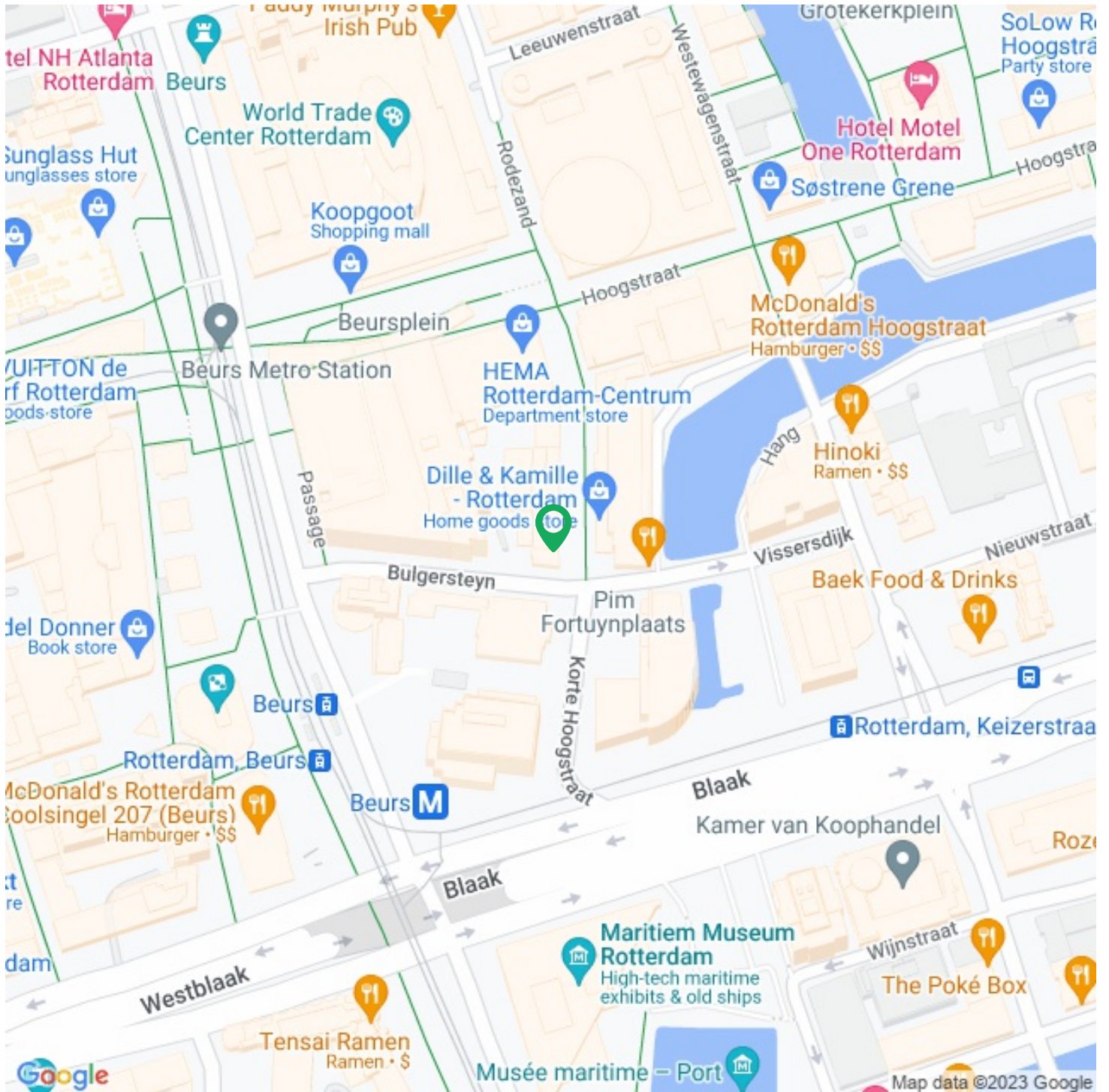
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



LOCATIE





Functie

Main function: **Kantoorruimte**

Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 120m²)120m²**

Verdiepingen: **1**

Bouw

Bouwperiode: **1953**

Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **Winkelgebied stadscentrum**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Rotterdam 841 - AF 508 120m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 508



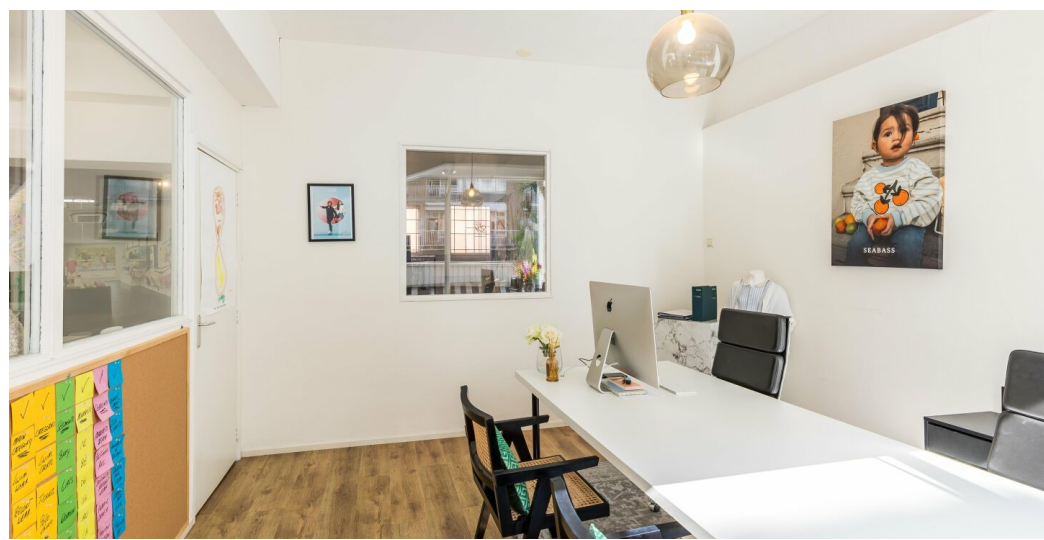
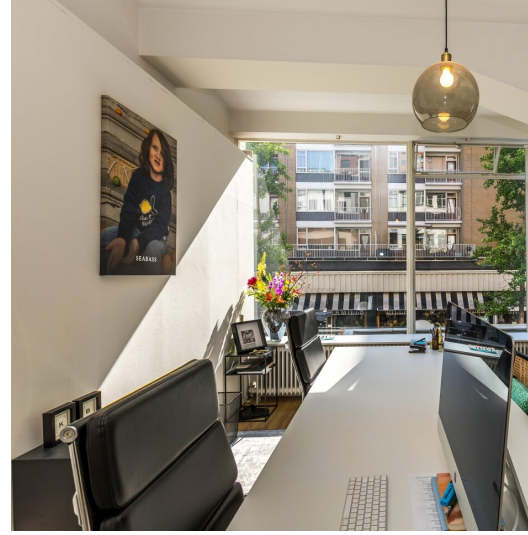
Schaal 1:750

Gemeentecode: RTD04
 Sectie: AF
 Perceelnummer: 508
 Kadastrale grootte: 292 m²
 Kadastrale gemeente: Rotterdam
 Adresaanduiding: Onbekend

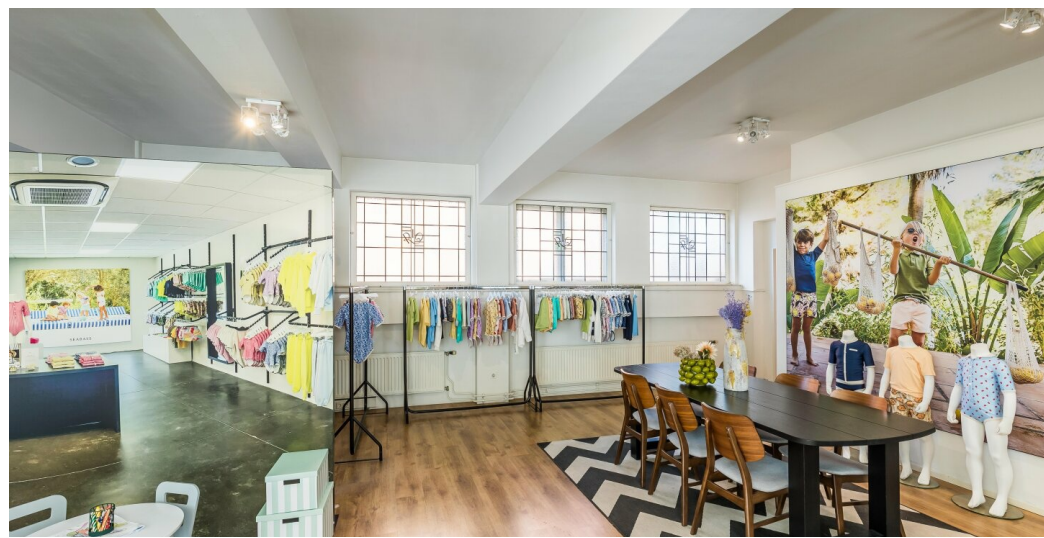
508	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
508	Voorlopige kadastrale grens
508	Administratieve kadastrale grens

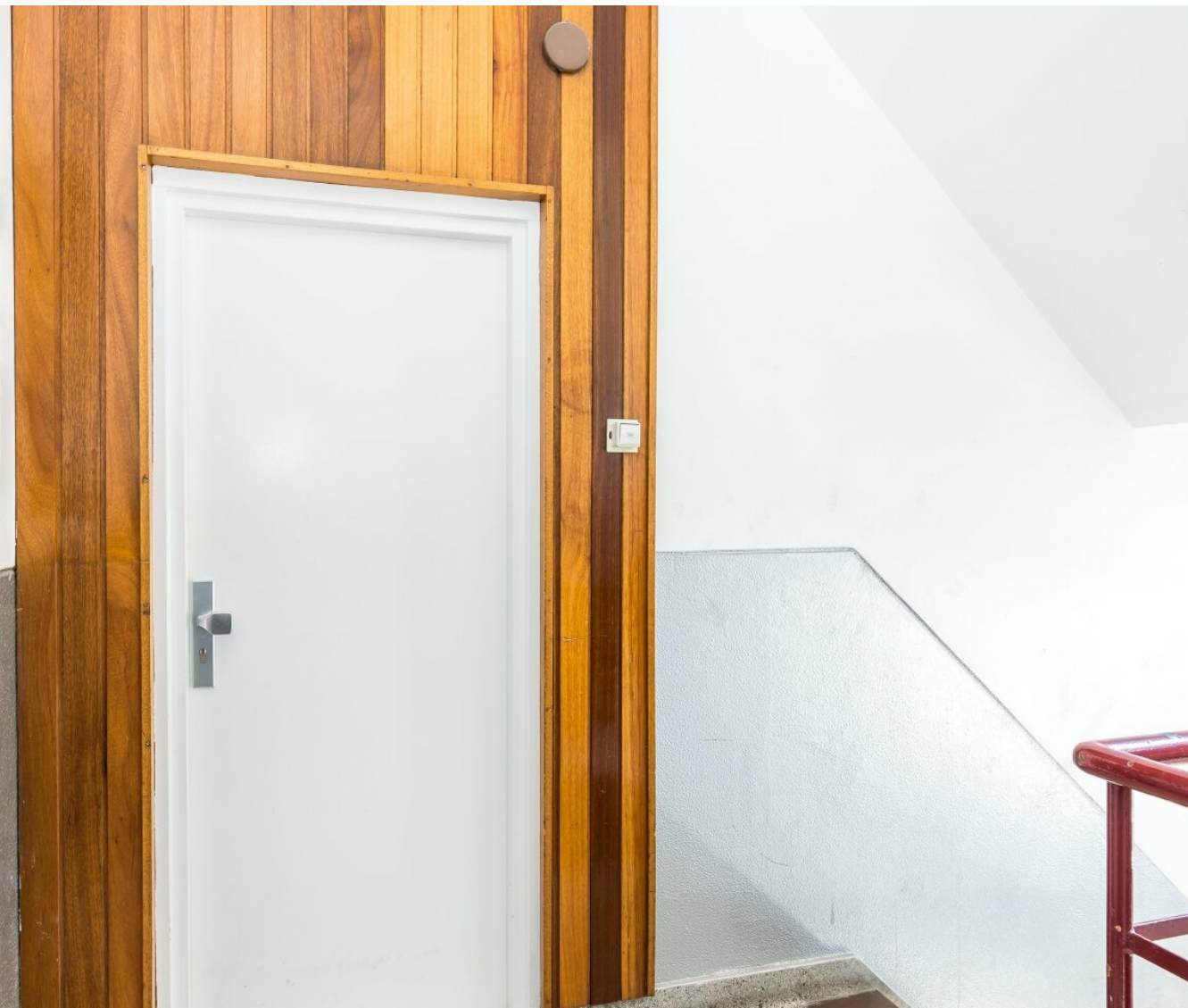
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)















STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl